

Số: 455.../TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 29 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**và nhận lại tài sản bán đấu giá**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 67/2022/DSST ngày 08/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 332/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2023, và Quyết định số 382/QĐ-CCTHADS ngày 20/2/2023/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ thông báo số 122/2024/TB-ĐGDK ngày 29/7/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**1./ Tài sản bán đấu giá:**

Tài sản số 1: Thửa đất số 122, tờ bản đồ số 14, có tổng diện tích tích 2.480,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số BU 590162, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00417 cấp ngày 25/7/2014 mang tên ông Nguyễn Đình Thuật và bà Đoàn Thị Phương và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn Tân Bình 1 (Nay là thôn Tân Bình), xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản số 2: Thửa đất số 119, tờ bản đồ số 14, có tổng diện tích tích 2.560m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số BU 590139, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00403 cấp ngày 02/6/2014 mang tên ông Nguyễn Đình Thuật và bà Đoàn Thị Phương và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn Tân Bình 1 (Nay là thôn Tân Bình), xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

**2./ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 19/8/2024 đến ngày 20/8/2024 (Trong giờ hành chính).



**3./ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 29/7/2024 đến ngày 20/8/2024 (Trong giờ hành chính).

**4./ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá, bước giá:**

Tài sản số 1: 152.653.672 đồng (Một trăm năm mươi hai triệu sáu trăm năm mươi ba nghìn sáu trăm bảy mươi hai đồng). Bước giá 2.000.000đ (Hai triệu đồng).

Tài sản số 2: 160.337.062 đồng (Một trăm sáu mươi triệu ba trăm ba mươi bảy nghìn không trăm sáu mươi hai đồng). Bước giá 2.000.000đ (Hai triệu đồng).

**5./ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tài sản số 1: 200.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 22.898.050đ (Hai mươi hai triệu tám trăm chín mươi tám nghìn không trăm năm mươi đồng).

Tài sản số 2: 200.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 24.050.559đ (Hai mươi bốn triệu không trăm năm mươi nghìn năm trăm năm mươi chín đồng).

Nộp vào tài khoản 118638383979 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – chi nhánh Đắk Nông, từ ngày 20/8/2024 đến ngày 22/8/2024 (Trong giờ hành chính). Tên tài người thụ hưởng: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

**6./ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

**7./ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 23/8/2024. Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu Khí Việt Nam – Địa chỉ: số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**8./ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu Khí Việt Nam – Địa chỉ: số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. - điện thoại: ĐT 0353.624.848 – 0906.379.292 để được hướng dẫn giải quyết.

Tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 quy định *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”*.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song thông báo cho bà ông Nguyễn Đình Thuật và bà Đoàn Thị Phương có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 21/8/2024 nếu bà đến chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Nguyễn Đình Thuật, bà Đoàn Thị Phương, Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – chi nhánh Đắk Nông (Phòng giao dịch Đắk Mil) và những cá nhân, pháp nhân có nhu cầu mua

tài sản trên có quyền đăng ký tham gia đăng ký nộp hồ sơ đấu giá theo nội dung thông báo này tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt nam tại tỉnh Đắk Nông - Địa chỉ: số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Hoặc liên hệ số ĐT 0353.642.848; số 0906.379.292 để được hướng dẫn giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk

Nông;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Long**

